



A louer

## 2 135 m<sup>2</sup> d'Entrepôt Frigorifique

<b>Localisation</b>	Vénissieux 69200 Accès A7 et A46 à 10 min
<b>Surface</b>	2 135 m <sup>2</sup> Dont bureaux 300 m <sup>2</sup>
<b>HSP</b>	7,5 m à 9 m
<b>Stockage racks mobiles</b>	1 400 palettes
<b>Loyer HT/HC</b>	20 460€/mois

### Renseignements complémentaires :

- Asmik OUDRY au 06 59 35 84 13  
asmik.oudry@reseau-brokers.com

- Maurice SANDOZ au 06 70 65 32 52  
maurice.sandoz@reseau-brokers.com

LP28555 - A Vénissieux, première couronne de Lyon, Au sein d'une zone d'activités, entrepôt de stockage sur une parcelle indépendante de 3 600 m<sup>2</sup> équipé de chambres froides négatives et/ou positives.

- 7 quais dont 4 niveleurs
- Zone de chargement couverte
- Nombreuses places de stationnement
- Cuve à Carburant de 25 000 litres
- Station de charge
- Deux portails d'accès

Toiture double pente isolé 3%, locaux sociaux  
Idéal pour une activité d'entreposage, logistique, transport...

